



SERVICIOS JURÍDICOS INMOBILIARIOS Y DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL

Somos un Bufet de abogados que brinda las más exigentes necesidades legales, nos especializamos en arrendamientos.

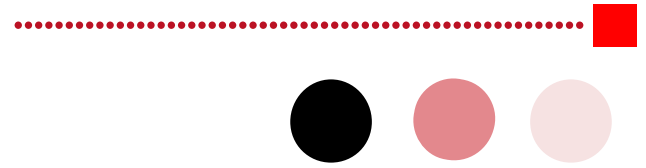
- Pólizas jurídicas de arrendamiento
- Juicios testamentarios ó sin testamento
- Proyectos de subdivisiones
- Contratos de compraventas de bienes inmuebles

defensainmobiliaria.lexco@gmail.com

Francisco Zarco #58 col. Fatíma, cp. 76806 San Juan del Río, Querétaro.

Haciendas Piedras Negras 32 A, Fraccionamiento los arrayanes, cp. 76806 San Juan del Río, Querétaro.

www.defensajuridicainmobiliaria.com



Su propiedad
está en buenas manos

NOSOTROS

Somos especialistas en el ámbito jurídico de arrendamientos, atendemos necesidades de los clientes de acuerdo a los problemas que surgen, dando las posibles soluciones a sus problemas en un tiempo acorde a la situación de manera eficiente.

defensainmobiliaria.lexco@gmail.com

Francisco Zarco #58 col. Fatíma, cp. 76806 San Juan del Río, Querétaro.

Haciendas Piedras Negras 32 A, Fraccionamiento los arrayanes, cp. 76806 San Juan del Río, Querétaro.

www.defensajuridicainmobiliaria.com

SERVICIOS INTEGRALES

Contamos con una amplia y reconocido abanico complementario de servicios de inmobiliarios y jurídicos para la necesidad que buscas satisfacer.

Pólizas jurídicas de arrendamiento

En Defnsa Jurídica Inmobiliaria protegemos tu patrimonio, servicios y daños al inmueble de manera activa y eficiente, interviniendo tanto en el proceso inicial del arrendamiento como en el transcurso y terminación del mismo.

Pregunta por la cobertura de nuestros 2 tipos de Pólizas **PREMIUM Y CLASICA**



defensainmobiliaria.lexco@gmail.com

Francisco Zarco #58 col. Fatíma, cp. 76806 San Juan del Río, Querétaro.
Haciendas Piedras Negras 32 A, Fraccionamiento los arrayanes, cp. 76806 San Juan del Río, Querétaro.

www.defensajuridicainmobiliaria.com

TIPOS DE PÓLIZA



Clásica

- 1.- Asesoramiento jurídico y cobranza por adeudos atrasados.
- 2.- Proceso judicial hasta sentencia.
- 3.- Desocupación y entrega del inmueble.
- 4.- Adeudos en consumos y servicios domésticos.

Premium

- 1.- Proceso judicial ante primera instancia, apelación y amparo.
- 2.- Desocupación y entrega del inmueble.
- 3.- Adeudos de rentas vencidas.
- 4.- Adeudos en consumos y servicios domésticos.
- 5.- Inicio de carpeta de investigación en contra del arrendatario por causa de algún delito.
- 6.- Asesoramiento y proceso sobre la aplicación de la ley de extinción de dominio.

defensainmobiliaria.lexco@gmail.com

Francisco Zarco #58 col. Fatíma, cp. 76806 San Juan del Río, Querétaro.
Haciendas Piedras Negras 32 A, Fraccionamiento los arrayanes, cp. 76806 San Juan del Río, Querétaro.

www.defensajuridicainmobiliaria.com



Juicios testamentarios

El **juicio sucesorio testamentario**, ocurre cuando la voluntad de una persona ha sido plasmada en un instrumento jurídico denominado testamento, que es un acto personalísimo en el que dispone de los bienes y derechos que posee, es decir, es un momento en el cual designa a qué personas les deja sus bienes y derechos, el juicio sucesorio testamentario se presenta ante un Notario Público o ante el juez de lo familiar, según las condiciones particulares de cada caso y la decisión de los posibles herederos.

defensainmobiliaria.lexco@gmail.com

Francisco Zarco #58 col. Fatíma, cp. 76806 San Juan del Río, Querétaro.

Haciendas Piedras Negras 32 A, Fraccionamiento los arrayanes, cp. 76806 San Juan del Río, Querétaro.

www.defensajuridicainmobiliaria.com



Juicios intestamentarios

El juicio sucesorio intestamentario en general, ocurre cuando la persona fallecida no otorgó testamento alguno o quizá el testamento que dejó es nulo o perdió validez, por lo que los familiares o personas que consideren tener derecho a heredar deben acudir ante un juez para que se abra una sucesión intestamentaria y de esa forma puedan designarse herederos conforme a lo establece la ley.

defensainmobiliaria.lexco@gmail.com

Francisco Zarco #58 col. Fatíma, cp. 76806 San Juan del Río, Querétaro.

Haciendas Piedras Negras 32 A, Fraccionamiento los arrayanes, cp. 76806 San Juan del Río, Querétaro.

www.defensajuridicainmobiliaria.com



Proyectos de subdivisiones

En **Proyectos de subdivisiones** le apoyamos en la gestión y apoyo para la subdivisión de terrenos y predios con la seguridad patrimonial que necesita para que se regulen adecuadamente los predios y no tengan problema el posteriores traslado de dominios en venta de los mismos.

defensainmobiliaria.lexco@gmail.com

Francisco Zarco #58 col. Fatíma, cp. 76806 San Juan del Río, Querétaro.

Haciendas Piedras Negras 32 A, Fraccionamiento los arrayanes, cp. 76806 San Juan del Río, Querétaro.

www.defensajuridicainmobiliaria.com



Contratos de compraventa

Creamos un servicio integro con la creación, articulación y descripción detallada de cualquier tipo de contrato de compraventa o de arrendamiento, apoyando a partes interesadas en realizar un arrendamiento o venta de su propiedad.

Cabe señalar que todo es específico y bien datallado para proteger a la persona que pondra en renta su inmueble.

defensainmobiliaria.lexco@gmail.com

Francisco Zarco #58 col. Fatíma, cp. 76806 San Juan del Río, Querétaro.

Haciendas Piedras Negras 32 A, Fraccionamiento los arrayanes, cp. 76806 San Juan del Río, Querétaro.

www.defensajuridicainmobiliaria.com